



A MASTERI DEVELOPMENT

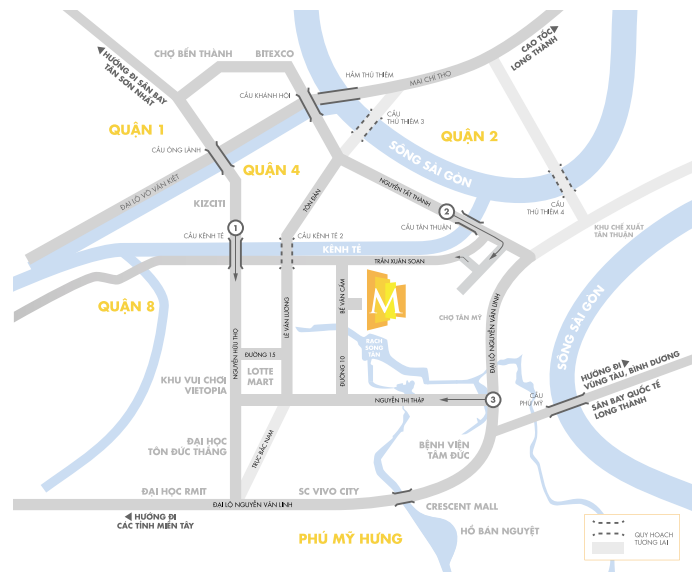
ĐỘI NGŨ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN HÀNG ĐẦU

M-One Nam Sài Gòn được xây dựng và phát triển bởi những tên tuổi lớn mang đến sự lựa chọn hoàn hảo và an toàn cho ước mơ an cư

- Đội ngũ phát triển dự án thành công nhất hiện nay với dự án gây tiếng vang **Masteri Thảo Điền**
- **Coteccons**: Cam kết chất lượng từ nhà thầu xây dựng tốt nhất Việt Nam
- **Techcombank**: Cam kết bảo lãnh mọi khoản thanh toán cho các đối tác và khách hàng mua căn hộ. Gói vay ưu đãi với lãi suất cố định **9,99% trong 3 năm** và **miễn phí trả nợ trước hạn**

SỞ HỮU VỊ TRÍ THUẬN LỢI, LÀ SỰ HÒA QUYỆT HOÀN HẢO GIỮA KHÔNG GIAN SỐNG THANH BÌNH BÊN TRONG VÀ NHỊP SỐNG HIỆN ĐẠI BÊN NGOÀI

- Tọa lạc tại trung tâm Quận 7, giao thông thông suốt, kết nối dễ dàng, nhanh chóng: 05 phút tới trung tâm Phú Mỹ Hưng, 07 phút đến trung tâm Quận 4, 10 phút đến trung tâm Quận 1
- Hơn 60 tiện ích ngoại khu, trong bán kính di chuyển 10 phút có thể tiếp cận tất cả các tiện ích đa dạng và phong phú phục vụ đầy đủ cuộc sống hàng ngày
 - **3 phút đến các tiện ích chợ/ siêu thị**: chợ Tân Quy, chợ Tân Mỹ, Siêu thị Lotte Mart
 - **5 phút đến các trường học/ bệnh viện**: hệ thống giáo dục từ mầm non đến đại học, Bệnh viện đa khoa Quận 7, Bệnh viện tim Tâm Đức
 - **7 phút đến các khu vui chơi/ giải trí**: Khu vui chơi trẻ em Vietopia, Vivo city, Hồ Bán Nguyệt
 - **10 phút đến nơi làm việc**: Khu chế xuất Tân Thuận - Khu trung tâm thương mại tài chính quốc tế Phú Mỹ Hưng - Trung tâm Quận 1
- Nằm gần Kênh Tẻ và liên kế phần mở rộng nhất của rạch Song Tân tạo không gian sống thoáng đảng với nắng gió tự nhiên. Lối đi dạo dọc bờ sông mang đến môi trường sống thư giãn và trong lành
- Triển vọng tương lai khi cầu Kênh Tẻ 2 hoàn thành và quy hoạch trục giao thông Bắc Nam hơn 3,8km kết nối giao thông khu vực trung tâm Tp.HCM và các Quận 4, Quận 7, Nhà Bè



TỔNG QUAN

Tổng diện tích đất	13,859.10 m ²
Quy mô dự án	1 tòa tháp đơn và 1 tòa tháp đôi căn hộ cao 25 tầng, các shophouse 2 tầng và siêu thị Vinmart tại tầng trệt.
Mật độ xây dựng	36,4%
Diện tích không gian xanh	60% (bao gồm công viên, lối đi bộ, lưu thông, sân vườn, hồ bơi...)
Diện tích căn hộ linh hoạt	57-94 m ²
Dự kiến hoàn thành	QII/2017
Hình thức sở hữu căn hộ	Vĩnh viễn
Loại căn hộ	2 phòng ngủ, 3 phòng ngủ, Shophouse

HOTLINE: 09.1166.1188

35/12 Bế Văn Cấm, P. Tân Kiểng, Q. 7, TP. HCM | m-one.pkd.com.vn | sales.m-one@pkd.com.vn

TIỆN ÍCH CAO CẤP HÀNG ĐẦU

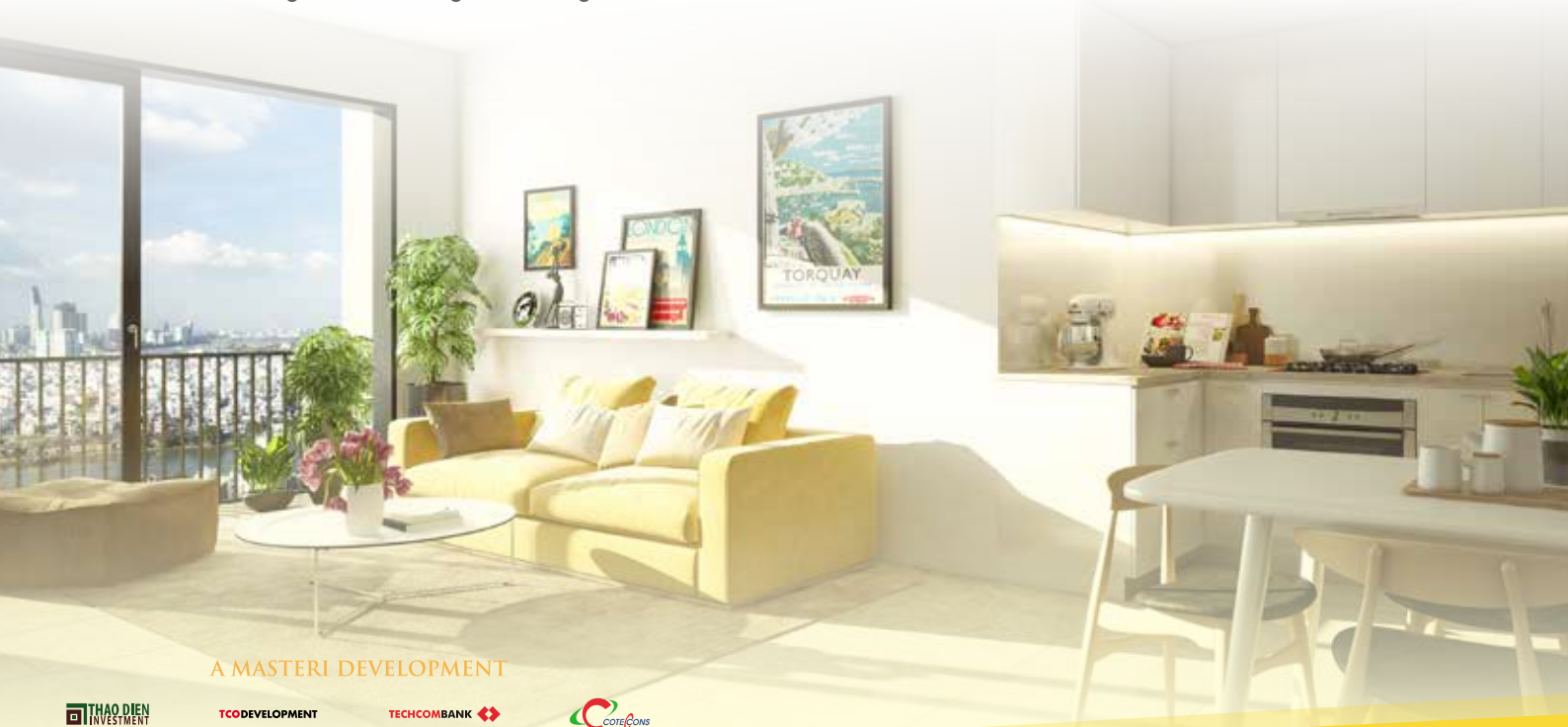
- Siêu thị Vinmart nội khu
- Hệ thống nhà hàng phục vụ hàng ngày
- Lối vào các tòa tháp căn hộ riêng biệt
- Hồ tiểu cảnh
- Khu sân vườn
- Lối đi dạo
- Hồ bơi trên tầng 3 khối đế
- Khu BBQ ngoài trời
- Khu vui chơi trẻ em ngoài trời
- Nhà chơi trẻ em
- Nhà giữ trẻ
- Phòng tập Gym
- Phòng sinh hoạt cộng đồng
- Sân tập thể thao ngoài trời
- Khu công viên đi bộ dọc bờ sông
- Bãi đậu xe cho cư dân và khách
- Khu thương mại dịch vụ

Sở hữu ước mơ trong tầm tay tại M-one Nam Sài Gòn

- Đảm bảo **uy tín - chất lượng** vượt trội từ TCO Development, Thảo Điền Investment - Masteri, Techcombank và Coteccons
- **Vị trí thuận lợi** cách trung tâm thành phố 10 phút lái xe và 5 phút đến khu đô thị Phú Mỹ Hưng
- **Tiện ích nội khu cao cấp:** siêu thị **VinMart**, hệ thống nhà hàng, hồ bơi, gym, khu công viên cây xanh
- Căn hộ đầy đủ công năng hiện đại, ánh sáng tự nhiên, giá từ **1.28 tỷ/căn**
- Sản phẩm cho vay với lãi suất đặc biệt **9,99% cố định trong vòng 3 năm, miễn phí trả nợ trước hạn**
- Dự án được tài trợ, bảo lãnh, quản lý tài chính bởi **Ngân hàng Techcombank**
- Cam kết bàn giao nhà **Quý II, 2017**

KHÔNG GIAN SỐNG TINH TẾ VỚI THIẾT KẾ HIỆN ĐẠI, THÔNG THOÁNG

- Hơn 60% diện tích cho công viên cây xanh, lối đi dạo dọc bờ sông và các tiện ích nội khu tạo nên không gian xanh và hoàn toàn tách biệt với cuộc sống đô thị ồn ào
- Thiết kế vuông vắn và bố trí thông minh, hạn chế tối đa không gian thừa và tận dụng đến từng m² sử dụng
- Diện tích linh hoạt với nhiều sự lựa chọn loại căn hộ 2PN và 3PN từ 57m² đến 94 m²
- Tối đa hóa ánh sáng, nắng và gió tự nhiên. Tất cả các căn hộ đều có ban công, tất cả các phòng đều có cửa sổ tạo không gian sống thông thoáng và dễ chịu
- Tầm nhìn không giới hạn hướng ra Phú Mỹ Hưng, sông Sài Gòn và trung tâm Thành phố từ cửa sổ phòng ngủ và ban công phòng khách
- Trang thiết bị bàn giao chất lượng và cao cấp
- Khu vực tầng trệt còn có dãy căn hộ thương mại có thể vừa ở kinh doanh
- Giao thông nội khu thông suốt, riêng biệt và được bảo vệ an ninh 24/7



A MASTERI DEVELOPMENT



TCODEVELOPMENT

TECHCOMBANK



HOTLINE: 09.1166.1188

35/12 Bế Văn Cấm, P. Tân Kiểng, Q. 7, TP. HCM | www.m-one.pkd.com.vn | sales.m-one@pkd.com.vn